

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 820/TB-THADS

Pleiku, ngày 24 tháng 08 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ các Quyết định số 10, 11/2020/QĐST-DS cùng ngày 18/3/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Bản án số 11/2020/KDTM-ST ngày 13/10/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Bản án số 02/2021/KDTM-PT ngày 28/5/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai; Bản án số 38/2021/DSST ngày 17/6/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1094, 1096/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01/4/2020; số 1297, 1298/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01/6/2020; số 1729/QĐ-CCTHADS ngày 06/8/2021; số 1751/QĐ-CCTHADS ngày 12/8/2021; số 1854/QĐ-CCTHADS ngày 24/8/2021 và số 563/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 46/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 09) số 117/QĐ-CCTHADS ngày 22/08/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá số 221/HĐĐG-THA ngày 23 tháng 08 năm 2023 giữa Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam.

**Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo tổ chức bán đấu giá cho:**

**\*Người được thi hành án:**

- Bà Trần Thị Huệ - Địa chỉ: 11 Chu Mạnh Trinh, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Bà Trương Thị Tâm - Địa chỉ: 118 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Địa chỉ: 198 Trần Quang Khải, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.





- Ông Phùng Văn Sum và bà Lê Thị Liên - Địa chỉ: 52 Bế Văn Đàn, phường Trà Bá, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

\* **Người phải thi hành án:** Bà Nguyễn Huy Phương – Địa chỉ: Hẻm 280 Lê Thánh Tôn, tổ 10, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

\* **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Ông Phan Công Mỹ, bà Phạm Thị Hợi và bà Phan Thùy Thảo Nguyễn – Đều trú tại địa chỉ: Hẻm 280 Lê Thánh Tôn, tổ 10, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

**Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:**

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại tổ 9 (nay là tổ 10), phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 70, diện tích đo đạc thực tế 1.475,2m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm lớn hơn 482,3m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm so với diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 268739 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 17/10/2017 (diện tích theo Giấy chứng nhận là 992,9m<sup>2</sup>).

- Tài sản gắn liền với đất có giá là:

+ 01 nhà xây gạch không tô trát, mái lợp ngói, nền lát gạch, gồm 05 phòng ngủ, 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 02 phòng vệ sinh, hệ thống cửa nhà còn đầy đủ, có diện tích 134,9m<sup>2</sup>.

+ Mái hiên nhà ở có diện tích 58,7m<sup>2</sup>.

+ Sân bê tông có diện tích 1014,5m<sup>2</sup>.

+ Giếng đào sâu khoảng 20m, đường kính 1,2m.

+ 01 bức tường, móng xây đá, tường xây gạch không nung dài 61,04m, cao trung bình khoảng 1,5m.

+ Cây trồng trên đất: 01 cây bơ, 01 cây mít, 01 cây bưởi, 01 cây sầu riêng (sinh trưởng kém), khoảng 03 đến 05 năm tuổi.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại tổ 9 (nay là tổ 10), phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 70, diện tích đo đạc thực tế 3.875,3m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm nhiều hơn 1.287,3m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm so với diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 604938 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 12/9/2016 (diện tích theo Giấy chứng nhận là 2588m<sup>2</sup>).

- Tài sản gắn liền với đất cụ thể:

+ Dây nhà số 01: một dây nhà gồm 04 nhà có kết cấu tường xây gạch, mái lợp ngói không tô trát, có diện tích 131,2m<sup>2</sup>, trong đó mỗi phòng có diện tích 31,8m<sup>2</sup>.

+ Dây nhà 02: gồm 03 dây nhà khung sắt, mái lợp ngói, nền ceramic 40x40, không có tường, diện tích 262m<sup>2</sup> (trụ đỡ bê tông).

+ Dây nhà 03: gồm 02 dây nhà sàn khung gỗ, lợp ngói, nền dưới lát gạch ceramic 40x40, sàn trên bằng gỗ, cầu thang tay vịn bằng gỗ có diện tích 152m<sup>2</sup>.

+ Sân xi măng có diện tích 1646m<sup>2</sup>.

+ Tường rào xây gạch có diện tích 128m<sup>2</sup>.



- + Khung sắt bảo vệ quanh các ao có chiều dài 281m
- + Nhà vệ sinh gồm 02 nhà có diện tích 21m<sup>2</sup> xây gạch không tô trát.
- + Nhà bếp xây gạch, không tô trát, mái lợp tôn, nền ceramic có diện tích 64m<sup>2</sup>.
- + 04 ao nước tự đào sâu khoảng 2m, tổng diện tích 04 ao 1748m<sup>2</sup>.
- + 01 Giếng đào sâu khoảng 20m, đường kính 1,2m.
- Cây trồng trên đất gồm: 02 bụi chuối (5-10 cây); 01 cây me 15 năm tuổi, 07 cây cau 02 năm tuổi; 01 cây dứa 05 – 07 năm tuổi, 01 cây xoài 05 năm tuổi, 19 bụi lồ ô khoảng 02 đến 03 năm tuổi; 27 bụi lồ ô khoảng 04 năm tuổi; 01 cây tre 02 năm tuổi; 13 cây xanh khoảng 8 -15 năm tuổi.

*Lưu ý: Bán gộp 02 tài sản cùng một lúc.*

Tổng giá khởi điểm của 02 tài sản: **5.903.791.612 đồng** (Năm tỷ, chín trăm lẻ ba triệu, bảy trăm chín mươi một nghìn, sáu trăm mười hai đồng).

**Tiền đặt trước: 10% so với giá khởi điểm.**

**Thời gian và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày ra thông báo tới 16 giờ 00 phút ngày **06 tháng 09 năm 2023** (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam số 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**Thời gian tổ chức cuộc bán đấu giá:** 08 giờ 30 phút ngày **08/09/2023**.

**Địa điểm bán đấu giá:** Trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam số 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam số 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Trước khi mở cuộc đấu bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường IaKrinh;
- Viện KSND thành phố Pleiku;
- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Công TTĐT Đấu giá tài sản BTP;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Diệp Tự Nhâm**